

**SPORTSKI GRAD TPN doo**  
**U STEČAJU**  
**1.St-138/2014**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 11.10.2022.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 26.05.2022.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.07.do 30.09.2022.god.

**TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 26.05.do 30.09.2022.**

| <b>Red.br.</b> | <b>OPIS</b>                                      | <b>PRILIV</b>       | <b>ODLIV</b>        |
|----------------|--|---------------------|---------------------|
| 1.             | Početno stanje na žiro računu na dan 01.07.2022. | 0,02                |                     |
| 2.             | Najam velike dvorane                             | 990.161,00          |                     |
| 3.             | Najam kancelarijskog prostora                    | 33.750,00           |                     |
| 4.             | Najam baznih stanica                             | 35.479,04           |                     |
| 5.             | Najam teretane                                   | 100.000,00          |                     |
| 6.             | Najam male dvorane                               | 0,00                |                     |
| 7.             | Najam prostora za snimanje filmova               | 30.000,00           |                     |
| 8.             | Najam garderobe                                  | 0,00                |                     |
| 9.             | Najam parkinga                                   | 0,00                |                     |
| 10.            | Najam opreme                                     | 0,00                |                     |
| 11.            | Ostali prihodi                                   | 31.416,49           |                     |
|                | <b>Ukupan priliv</b>                             | <b>1.220.806,53</b> |                     |
| 1.             | Obveza PDV-a                                     |                     | 25.000,00           |
| 2.             | Trošak električne energije                       |                     | 498.227,83          |
| 3.             | Trošak Internet, telef.,mob.                     |                     | 4.091,47            |
| 4.             | Trošak vode                                      |                     | 0,00                |
| 5.             | Tehničko održavanje                              |                     | 18.976,38           |
| 6.             | Plaće djelatnika                                 |                     | 355.086,30          |
| 7.             | Trošak osiguranja                                |                     | 0,00                |
| 8.             | Troškovi održavanja dizala                       |                     | 0,00                |
| 9.             | Troškovi događanja                               |                     | 240.788,44          |
| 10.            | Gorivo, lož ulje, plin                           |                     | 0,00                |
| 11.            | Trošak knjigovodstva                             |                     | 15.000,00           |
| 12.            | Prisilna naplata                                 |                     | 44.916,38           |
| 13.            | Ostalo   |                     | 1.339,42            |
|                | <b>Ukupan odliv</b>                              |                     | <b>1.203.426,22</b> |

**Obrazloženje uz stavke priliva:**

Uvodno se ističe da je žiro račun stečajnog dužnika bio blokiran po ovršnim rješenjima Grada Splita do dana 29.06.2022.god. Rješenjem i zaključkom Općinskog suda u Splitu od dana 29.lipnja 2022.god odgođena je provedba izravne naplate na rok od šest mjeseci tj do dana 29.prosinca 2022.god. Sukladno tome, saldo na žiro računu na dan 30.06. tj 01.07.2022.god iznosio je 0,02 kn.

Na stavci priliva pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od prefakturiranja troškova po ugovoru o najmu velike dvorane za Circus du soleil kao i ugovoru o najmu sa Hrvatskim vaterpolo savezom za održavanje Europskog vaterpolo prvenstva.

Pod red.br.3.-7. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora i baznih stanica, teretane kao i najma prostora Spaladium Arene za snimanje serijala i filmova.

**Obrazloženje uz stavke odliva:**

Taksativno od red.br.1.do 11. prikazani su redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije i tehničkog održavanja. Plaće djelatnika uvećane su za jednu neisplaćenu plaću koja zbog blokade nije isplaćena u mjesecu lipnju. Troškovi događanja odnose se na pripremu dvorana za vaterpolo prvenstvo.

Pod red.br.12.naveden je iznos koji je ovršnim rješenjem Grada Splita sustegnut sa računa stečajnog dužnika.

Na dan 30.09.2022.god stanje na žiro-računu iznosi 17.380,33 kn. Izvod br.99 dostavlja se u prilogu.

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 30.09.2022.god sa usporedbom stanja obveza na dan 31.12.2021.i 31.03.2022.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

**TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 30.09.2022.god**

| Red.br. | Naziv vjerovnika                  | Iznos obveze<br>u kn na dan<br>31.12.2021 | Iznos obveze<br>u kn na dan<br>31.03.2022. | Iznos obveze<br>u kn na dan<br>30.09.2022. |
|---------|-----------------------------------|---|--|--|
| 1.      | HEP Elektra doo                   | 112.974,75                                | 135.713,48                                 | 703.909,15                                 |
| 2.      | Porezna uprava, PDV               | 235.363,58                                | 150.789,89                                 | 293.085,83                                 |
| 3.      | HOK dd, Zagreb                    | 682.158,36                                | 642.158,36                                 | 602.158,36                                 |
| 4.      | Grad Split, kom.i vod.naknada     | 8.304.128,52                              | 8.304.128,52                               | 21.304.425,37                              |
| 5.      | Čistoća doo, Split                | 5.860,12                                  | 5.769,72                                   | 38.630,42                                  |
| 6.      | Vodovod i kanalizacija doo, Split | 9.822,89                                  | 13.876,42                                  | 44.309,19                                  |
| 7.      | Lama doo                          | 54.888,75                                 | 49.026,25                                  | 57.907,25                                  |
| 8.      | Iskon                             | 10.267,55                                 | 8.284,05                                   | 10.361,00                                  |
| 9.      | Zast                              | 0,00                                      | 0,00                                       | 31.937,50                                  |
| 10.     | Dizajn et cetera                  | 0,0                                       | 0,00                                       | 0,00                                       |
| 11.     | Croatia osiguranje dd             | 0,00                                      | 0,00                                       | 16.605,00                                  |
|         | <b>UKUPNO</b>                     | <b>9.415.464,52</b>                       | <b>9.309.746,69</b>                        | <b>23.103.329,07</b>                       |

Stanje obveza na dan 30.09.2022.god iznosilo je 23.103.329,07 kn. Blokadom računa poremećen je novčani tijek, stečajni dužnik obustavio je ugovaranje novih događanja u Spaladium Areni zbog nemogućnosti garancije da će se isti i održati.

*Podaci o visini dospjelih obveza stečajnog dužnika na dan 30.09.2022.god upućuju na prijeteću nelikvidnost kao i nemogućnost plaćanja dospjelih obveza po ročnosti.*

## **2. Tijek postupka**

*U prethodnom Izvešću stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud i članove Odbora vjerovnika o okolnostima blokade žiro-računa i nemogućnosti nastavka obavljanja redovne djelatnosti.*

*Nakon što je dana 26.svibnja 2022.god žiro račun stečajnog dužnika blokiran, stečajni dužnik je kao ovršenik dana 02.06.2022.god uputio žalbe Upravnom odjelu za gospodarstvo Splitsko-dalmatinske županije na rješenja o ovrsi Grada Splita.*

*Žalbe su izjavljene na slijedeća rješenja o ovrsi Grada Splita:*

*Klasa UP-I-415-01/18-03/1273 od 09.11.2018.*

*Klasa UP-I-415-01/19-03/1251 od 11.11.2019.*

*Klasa UP-I-415-01/19-04/1194 od 11.11.2019.*

*Klasa UP-I-415-01/21-03/1336 od 17.12.2021.*

*Klasa UP-I-415-01/21-04/1355 od 17.12.2021.*

*Klasa UP-I-415-01/18-04/1147*

*U žalbama je stečajni dužnik predložio ukinuti potvrde ovršnosti sa pobijanih rješenja navodeći da pobijana rješenja o ovrsi nisu nikad dostavljena ovršeniku.*

*Općinskom sudu u Splitu dana 03.06.2022.god stečajni dužnik kao ovršenik uputio je prijedlog radi proglašenja nedopuštenim pljenidbe i prijenosa sredstava temeljem slijedećih rješenja o ovrsi Grada Splita:*

*Klasa UP-I-415-01/16-04/1221 od 30.12.2016.*

*Klasa UP-I-415-01/17-03/1206 od 23.11.2017.*

*Klasa UP-I-415-01/16-03/1165 od 30.12.2016.*

*Klasa UP-I-415-01/18-03/1273 od 09.11.2018.*

*Klasa UP-I-415-01/18-04/1147*

*Klasa UP-I-415-01/19-03/1251 od 11.11.2019.*

*Klasa UP-I-415-01/19-04/1194 od 11.11.2019.*

*Klasa UP-I-415-01/21-04/1355 od 17.12.2021.*

*Ovršenik je također predložio odgoditi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava temeljem prethodno navedenih rješenja o ovrsi Grada Splita.*

*Općinskom sudu u Splitu dana 08.06.2022.god stečajni dužnik kao ovršenik uputio je podnesak kojim je nadopunio navode u prijedlozima od 03.06.2022.god i to u ovršnim postupcima koji se vode pod slijedećim poslovnim brojevima:*

*Ovr-1681/2022*

*Ovr-1682/2022*

*Ovr-1684/2022*

*Ovr-1685/2022*

*Ovr-1686/2022*

*Ovr-1688/2022*

*Ovr-1689/2022*

*Ovr-1690/2022*

*Ovršenik je dopunio navode prijedloga od 03.06.2022.god ukazujući na odredbe propisa iz kojih proizlazi da je ovrha nedopuštena jer je protekao rok u kojem se po zakonu može tražiti ovrha i jer je nastupila zastara tražbine o kojoj je odlučeno ovršnom ispravom.*

*U predmetu pod posl.br.Ovr-1686/2022 ovršenik je nadopunio prijedlog na način da je naveo da bi provedbom ovrhe ovršenik pretrpio nenadoknadivu štetu jer bi mu zbog pljenidbe sredstava bilo onemogućeno poslovanje.*

*Dana 29.lipnja 2022.god Općinski sud u Splitu postupajući u ovršnim postupcima pod posl.br. OVR-1681/22, 1682/22, 1684/22, 1685/22, 1686/22, 1688/22, 1689/22 i 1690/22, odgodio je provedbu izravne naplate na rok od šest mjeseci tj do dana 29.12.2022.god.*

*Dana 25.07.2022.god stečajni dužnik uputio je Visokom upravnom sudu RH Zahtjev za ocjenu zakonitosti općeg akta i to odredbe Odluke o komunalnoj naknadi koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Splita. Odlukom je uređen način obračuna visine komunalne naknade po m2 poslovnog prostora i to primjenom koeficijenta namjene prostora u rasponu od 1 do 10. Visina komunalne naknade obvezniku Sportski grad TPN doo u stečaju obračunata je primjenom koeficijenta namjene 9,00 (poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti) što po m2 prostora iznosi 6,93 kn. Usporedbe radi Grad Zagreb komunalnu obvezu za Arenu Zagreb obračunava u iznosu od 0,70 kn po m2, a radi se o športskim objektima građenim u istom razdoblju i sa istom namjenom u svrhu održavanje športskih natjecanja, koncerata i sajмова. Primjenom navedenih koeficijenata mjesečna obveza Spaladium Arene za komunalnu naknadu za prostor veličine 31.385,93 m2 iznosi 217.504,49 kn, dok mjesečna obveza za komunalnu naknadu Arene Zagreb za prostor veličine 37.429,71 m2 iznosi 26.200,80 kn.*

*U svom je Zahtjevu stečajni dužnik istaknuo da je primjena koeficijenta 9,00 pri obračunu visine komunalne naknade u suprotnosti sa Zakonom o suzbijanju diskriminacije jer je Grad Split sve športske objekte u svom vlasništvu oslobodio obveze plaćanja komunalne naknade dok za stečajnog dužnika tj Spaladium Arenu nije predvidio poseban koeficijent namjene već je Arenu svrstao u opću kategoriju ostalih djelatnosti sa koeficijentom namjene 9,00.*

*Stečajni dužnik je dana 01.08.2022.god pokrenuo pred Trgovačkim sudom u Splitu parnični postupak radi proglašenja nedopuštenim zahtjeva za naplatu podnesenog kod FINA-e na temelju rješenja o ovrsi Grada Splita od 30.12.2016.god u predmetu Ovr-1688/22, zatim rješenja o ovrsi od 23.11.2017.god u predmetu Ovr-1690/22 te rješenja o ovrsi od 09.11.2018.god u predmetu Ovr-1686/22.*

*U parničnim postupcima radi proglašenja nedopuštenim zahtjeva za naplatu temeljem rješenja o ovrsi, stečajni dužnik je istaknuo prigovor zastare obveze za komunalnu naknadu.*

*Nakon deblokade žiro računa, poslovanje stečajnog dužnika je nastavljeno u smanjenom obimu, prvenstveno iz razloga što su prethodno zaplijenjena sredstva u visini od cca 750.000,00 kn ostala deponirana na posebnom računu banke do isteka odgode ovrhe.*

*U razdoblju od 25.07.do 15.09.2022.god održano je u Spaladium Areni Europsko vaterpolo prvenstvo. Pripreme Arene za prvenstvo odvijale su se planiranom dinamikom bez zastoja, a posebnost samom natjecanju dala su dva bazena ugrađena u velikoj i maloj dvorani Arene.*

*Nakon završetka službenog dijela prvenstva pristupilo se demontaži instalirane opreme i bazena.*

*Prefakturirani su i plaćeni troškovi prvenstva, djelomično namirene obveze prema HEP-u i isplaćene plaće zaposlenicima.*

*Međutim kako je i prikazano u Tabeli II ovog Izvješća obaveze prema HEP-u i PDV-u nisu namirene po dospijeću.*

*Stečajna upraviteljica izvijestila je razlučne vjerovnike da je danom 11.07.2022.god istekla godišnja polica osiguranja imovine Spaladium Arene. Razlučnim je vjerovnicima predloženo da predujme sredstva za obnovu police osiguranja kako bi se zaštitila imovina stečajnog dužnika.*

*Zbog posljedica blokade žiro računa, manjka likvidnih sredstava, a time i nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza stečajni dužnik nije pristupio ugovaranju novih događanja koja su već bila najavljivana.*

### **3.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

*Za dan 28.10.2022.god sazvana je Skupština vjerovnika na kojoj će se raspravljati o Izvješću stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i donošenju odluke o nastavku poslovanja stečajnog dužnika.*

*U kontekstu odluke o nastavku poslovanja važno je ponovo istaknuti okolnosti navedene u Tabeli I i II ovog Izvješća, a to su prijeteća nesposobnost za plaćanje i nelikvidnost uz napomenu da je ovrha Grada Splita odgođena do dana 29.12.2022.god.*

*Nasuprot tome valja istaknuti da su do kraja ove godine bili najavljeni koncerti:*

*Koncert Doris Dragović 12.11.2022.god*

*Koncert Zdravko Čolić 25.11.2022.god*

*Enter konferencija 01.12.-04.12.2022.god*

*Koncert Saša Matić 17.12.2022.god*

*Organizatori nabrojenih koncerata intezivno kontaktiraju sa stečajnim dužnikom radi iznalaženja rješenja da se već najavljeni događaji i održe.*

*Za prvih pet mjeseci 2023.god najavljena su slijedeća događanja:*

*Sajam vjenčanja 20.01.-22.01.2023.god*

*Sajam Adriatic Gastro show 01.02.-04.02.2023.god*

*Koncert Jelena Rozga 11.02.2023.god*

*Sajam Gast 22.02.-25.02.2023.god*

*Koncert Massimo 04.03.2023.god*

*Koncert Gibonni 18.03.2023.god*

*Koncert Dino Merlin 01.04.2023.god*

*Klapa Rišpet 15.04.2023.god*

*Sajam vojne opreme ASDA 26.04.-28.04.2023.god*

*Posebnu zabrinutost pokazali su organizatori sajamskih događanja koji nemaju alternativnih rješenja za održavanje sajмова jer su zbog brojnosti izlagača i prateće opreme vezani za prostor Spaladium Arene.*

*Organizatori Sajma ASDA prošlog su tjedna boravili u Splitu i obavili razgovore u Ministarstvu obrane i u Gradu Splitu jer taj sajam ima međunarodni karakter, a njegovo održavanje također je vezano za prostor Spaladium Arene.*

**PRILOG:**

*Kao u tekstu*

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**